

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 10.238.186-0

Endereço: ESTRADA D, nº 88, CHACARAS BOTAFOGO CEP 74.711-120 Goiânia-Go

Telefone: (62) 3605-2000

E-mail: _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: MEIRILUCE REZENDE COSTA

CPF/CNPJ: 530.530601-91

Endereço: RUA RV 13 ESQUINA COM RUA 18 A, QD.26 LT.01 (RESIDENCIAL DAS ÁGUAS) - SETOR: VILHENA - CEP: 75833-146 - MINEIROS-GO.

Telefone: (64) 9 9981-2962

E-mail: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA RV 13 ESQUINA COM RUA 18ª, QD. 26 LT. 01 (RESIDENCIAL DAS ÁGUAS) - SETOR VILHENA - CEP: 75833-146 - MINEIROS GO.

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: _____

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$1.621,00 (Mil e seiscentos e vinte e um reais)

Data de vencimento: **Dia 10 de cada mês.**

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: **01/04/2026**

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.621,00 (MIL, SEISCENTOS E VINTE E UM REAIS)

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☐ Consumo de água (SIM)

☐ Energia elétrica (SIM)

- ☐ Gás (SIM)
- ☐ Condomínio (SIM)
- ☐ IPTU (SIM)
- ☐ Taxas municipais (SIM)
- ☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- () No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- (X) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **30 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Mineiros 23 de Março de 2026.

Nome: Flaviane Rezende Costa
Assinatura: Flaviane

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO							
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN									
2º 1 NOME E SOBRENOME MEIRELUC REZENDE COSTA				1ª HABILITAÇÃO 19/09/1994					
									
									
3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 05/09/1968, MINEIROS, GO									
4a DATA EMISSÃO 27/11/2024		4b VALIDADE 27/11/2029		ACC  D					
4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 1812676 PC GO									
4d CPF 530.530.601-91		5 Nº REGISTRO 00783000465		3 CAT HAB B					
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)									
FILIAÇÃO ANDELSON GABRIEL DE REZENDE									
MARIA DE SOUSA REZENDE									
7 ASSINATURA DO PORTADOR 									

2895071860

GOIÁS

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES

9	10	11	12
ACC 			
A 			
A1 			
B 	27/11/2029		
B1 			
C 			
C1 			

9	10	11	12
D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
DE1E 			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

GOIÂNIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

65810023002

GO178329142

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA007830004<653<<<<<<<<<<
6809054F2911272BRA<<<<<<<<<O
MEIRELUCE<<REZENDE<COSTA<<<<<